**Projektēšanas uzdevums**

**Vienkāršotās renovācijas kartes, projekta dokumentācijas izstrāde un saskaņošana Olaine novada būvvaldē „Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai” Kūdras iela 4, Olaine, Olaines novads.**

1. Projektētājs veic ēkas tehnisko apsekošanu un sastāda ēkas Kūdras iela 4, Olainē, Olaines novads (turpmāk – Objekts) tehniskās apsekošanas atzinumu. Iepazīstas ar Pasūtītāja izsniegto energoauditu un atbilstoši tam veic vienkāršotās fasādes atjaunošanas paskaidrojuma raksts (Turpmāk tekstā - Būvprojekts) izstrādi un saskaņošanu Olaines novada būvvaldē atbilstoši 19.08.2014. MK noteikumiem Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi” un MK nr.529. "Ēku būvnoteikumi" nosacījumiem. Projektā iekļaujamas trīs atsevišķas vienkāršotās atjaunošanas kartes, tai skaitā:

* Objekta ārējo norobežojošo konstrukciju renovācija;
* Objekta apkures renovācija ar pārbūvi;
* Objekta zibens aizsardzības izbūve;

1. Pasūtītājs nodrošina izejas datus Būvprojekta dokumentācijas izstrādei:

* Nepieciešamos izkopējumus no inventarizācijas lietas;
* Zemesgrāmatas datus;
* Zemes robežu plānu;
* Dzīvojamās mājas apsaimniekošanas un pārvaldīšanas līgumu;
* Iedzīvotāju balsošanas protokolu ar lēmumu, par ēkas atjaunošanas projektu izstrādi;
* Ēkas energoaudita atskaiti atbilstoši spēkā esošiem normatīviem.

1. Projektētājs veic Būvprojekta dokumentācijas izstrādi, ietver tajā visus normatīvajos aktos noteiktos dokumentus, tai skaitā:
   1. Tehniskās apsekošanas atzinumu atbilstoši Latvijas būvnormatīvam LBN 405-21 „Būvju tehniskā apsekošana”;
   2. Objekta ārējo norobežojošo konstrukciju renovācijas ar siltināšanu projekta risinājumus, izstrādātus atbilstoši:

* Latvijas būvnormatīvam LBN 002-15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika”;
* Latvijas būvnormatīvam LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība”;
* Būvmateriālu ražotāju tehniskajiem noteikumiem.
  1. Ventilācijas risinājumi atbilstoši LBN 231-15 „Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācijas”;
  2. Materiālu specifikācijas;
  3. Materiālu un darbu apjomus;
  4. Projekta dokumentācijas ekonomisko sadaļu (tāmes) atbilstoši LBN 501-17 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība” 2.pielikumam (pēc konstruktīvo elementu veidiem)

1. Citi nosacījumi:
   1. Projektētājs veic nepieciešamos izpētes darbus un Objekta uzmērīšanu, nodrošinot, lai Projektētāja atbildīgais darbinieks par tāmju sastādīšanu piedalītos Objekta apsekošanā;
   2. Ēkas apsekošanas laikā nepieciešams pieaicināt Pasūtītāju, lai precizētu veicamo projektēšanas pasākumu kopumu;
   3. Risinājumiem jābūt izvēlētiem saskaņā ar energoauditā norādītajiem ieteicamajiem pasākumiem (tajā skaitā siltumizolācijas materiālu veidiem un slāņu biezumiem – izņemot gadījumu, ja projektēšanas uzdevumā norādīts savādāk). Ja Projektētājs iecerējis veikt izmaiņas, tad obligāti jāsaskaņo ar energoauditoru un Pasūtītāju;
   4. Projekta risinājumus izstrādāt tādus, lai maksimāli tiktu novērsti termiskie tilti;
   5. Projektam un atbilstošajai dokumentācijai jābūt noformētai, saskaņotai ar tehnisko noteikumu izdevējiem un Pasūtītāju;
   6. Lai novērstu Līguma termiņa kavējuma risku, Projektētājam jau sākot darbu jāieplāno pietiekami ilgs laiks projekta dokumentācijas un tāmju saskaņošanai;
   7. Projektētājs iesniedz dokumentāciju un nodošanas – pieņemšanas aktu un rēķinu Pasūtītājam:
   * 2 (divus) eksemplārus papīra izdrukā ar oriģināliem parakstiem, 1 (vienu) eksemplāru CD formātā (pierakstītu PDF formātā, kā arī rasējumi AutoCAD formātā);
   * Ekonomisko sadaļu 1 (vienā) eksemplārā CD formātā (Microsoft Excel vai ekvivalentā faila formātā, saglabājot visas aprēķinu formulas) un 1 (vienu) eksemplāru papīra izdrukā ar oriģināliem parakstiem.
2. Nepieciešamie Projekta risinājumi un to detalizācijas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N.P.K.** | **Darbu veids** | **Izstrādājamie risinājumi un rasējumi, detalizācija** |
| 4.1. | **Vispārceltnieciskie darbi** | * Vispārējie rādītāji (tai skaitā teritorijas plāns un būvdarbu ģenerālplāns) * Demontāžas plāns (visas fasādes), mērogā M 1:200 * Ēkai paredzēt apmesto fasādi * Fasādes (visas fasādes ar augstuma atzīmēm), mērogā M 1:100, tai skaitā krāsu pase * Pagraba stāva 1-5.stāvu, bēniņu, jumta plāni mērogā M 1:100 * Remonta un siltināšanas detalizēti mezglu risinājumi: cokola šķēlums abos virzienos, balkona mezgls, jumta dzega, logs, ieejas mezgls ar šķēlumu, gāzes vads, bēniņu lūkas horizontāls griezums ar šķēlumiem. Visi mezgli mērogā M 1:100 * Logu un durvju specifikācija, mērogā M 1:20 * Skaidrojošais apraksts par esošās ventilācijas sistēmas tīrīšanu un remontu, individuālie dzīvokļu piespiedu ventilācijas principiālie risinājumi * Darbu organizēšanas projekts un būvlaukuma organizēšanas shēma (mērogā M 1:100) * Kāpņu telpu kosmētiskais remonts |
| 4.2. | **Inženiertīkli** | |
| 4.2.1. | **Apkure** | Papildus prasības:   * Izstrādāt izvadu plānu vertikālai divcauruļu sistēmu ar dalīto siltuma uzskaiti – alokatori, Alokātoru nolasīšanu nodrošināt Pasūtītājam pieejamā formā; * termoregulatoriem paredzēt minimālo temperatūru iestatījumu dzīvokļos +16 grādi; * Izstrādāt materiālu specifikāciju apkures radiatoru nomaiņai dzīvokļos un kāpņu telpās; * Darbu apjomos un izmaksās iekļaut apkures sistēmas palaišanu un ieregulēšanu * Apkures caurules paredzēt no presētām tērauda caurulēm (VIEGA SANPRESS) vai analogām   Projekta sastāvs, tai skaitā:   * Vispārējie rādītāji; * Apkures sistēmas katra ēkas stāva plāns, mērogā M 1:100; * Apkures sistēmas izometrijas shēma, mērogā M 1:100; * Radiatoru mezgli; * Iekārtu un materiālu specifikācijas. |
| 4.2.6. | **Ventilācija** | * Skaidrojošais apraksts par esošās sistēmas tīrīšanu un remontu; * individuālie dzīvokļu piespiedu ventilācijas principiālie risinājumi. |
| 4.3. | **Elektroapgāde** | Papildus prasības:  Aktīvās zibensaizsardzības izbūvi   * zibens aizsardzības vispārējie rādītāji * zibens aizsardzības trases plāns, mērogā M 1:200 * zibens aizsardzības montāžas plāns (visas fasādes), mērogā M 1:200 |
| 4.4. | **Norādījumi tāmju sastādīšanai** | * Tāmes forma veidojama atbilstoši ALTUM vadlīnijām Daudzdzīvokļu māju energoefektivitāte 2022 -2026 * Tāmē iekļaujami visi darbi, materiāli un mehānismi, kas nepieciešami projekta realizācijai, atbilstoši izstrādātā projekta risinājumiem un apjomiem * Tāmes jāiesniedz Microsoft Office Excel (.xls vai .xlsx) vai ekvivalentā formātā, failā saglabājot visas aprēķinu formulas |
| 4.5. | **Citi norādījumi** | * Projektēšanas uzdevumā var nebūt paredzēti visi veicamie pasākumi. Ja projektēšanas gaitā tehnisku vai ekonomisku apsvērumu dēļ tiek konstatēts, ka lietderīgi veikt vēl citus pasākumus vai dokumentu izstrādi vai no atsevišķiem pasākumiem atteikties, visas paredzētās izmaiņas nekavējoši jāsaskaņo ar Pasūtītāju. * Papildus projektēšanas uzdevumā noteiktajiem, izstrādājami citi rasējumi vai mezglu risinājumi saskaņā ar ALTUM prasībām, ja nepieciešams. |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Pasūtītājs:   AS “Olaines ūdens un siltums”  Valdes priekšsēdētājs  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** M. Mazurs  Valdes loceklis  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V. Liepa | 1. Izpildītājs:   SIA „ ”  Valdes priekšsēdētājs  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |